

## **Bijlage huurovereenkomst Studios070**

**d.d. 12 januari 2021, versie 1**

### **Voorwaarden ten aanzien afwerking vloer:**

1. **Huurder is verplicht in de gehele woning (m.u.v. van de badkamer en wc) vloerafwerking toe te passen in de zin van een (harde)vloerbedekking;**
2. **Het is niet toegestaan om in het gehuurde vloerbedekking te lijmen of te nagelen;**
3. **Huurder draagt zorg voor een juiste afwerk(onder)vloer. De ondervloer dient minimaal 10 Db geluiddempend te zijn. Dit gezien de aanwezigheid van een zandcementdekvloer.**
4. **Huurder dient zorg te dragen voor voldoende ruimte tussen de bovenkant van de afwerkvloer en de onderzijde van de binnendeuren. Dit ten behoeve van correcte en voldoende ventilatie.**
5. **Huurder draagt zorg dat de vloer 5 tot 10 millimeter los ligt van de (binnen)muren en kozijnen. Dit om contactgeluid te voorkomen;**
6. **Indien huurder gebruik maakt van afwerkplinten dienen deze los te liggen van de (binnen)muren of los te liggen van de vloer. Een mogelijkheid is om een rubberstrip aan de onderzijde te plaatsen. Dit om contactgeluid te voorkomen;**
7. **Huurder dient zorg te dragen dat de (harde)vloerbedekking kan worden verwijderd zonder dat hierdoor schade ontstaat aan het gehuurde;**
8. **Indien van toepassing dient huurder zorg te dragen dat de kruipruimte bereikbaar blijft. Dit is van toepassing bij de appartementen op de begane grond.**