

BIJLAGE :

HUISHOUELIJK REGLEMENT STUDIOS070

'S GRAVENZANDELAAN, DEN HAAG

VERSIE 1.0 JANUARI 2021

Algemeen

1. In de woning en/of toebehoren mag geen bedrijf of zaak worden gevestigd en/of beroep worden uitgeoefend.
2. Het is verboden de daken en overige ruimtes te betreden welke voor een normaal gebruik van het gehuurde niet vrij toegankelijk zijn.
3. Het plaatsen van een schotel en/of antennemasten of het aanbrengen van draden, zichtbaar vanaf de openbare ruimte en langs de gevel is verboden.

In- en uithuizen

4. Tijdens de in- en uit-huis periode is huurder verplicht de noodzakelijke voorzorgsmaatregelen te treffen met als doel schade in en rondom het complex te voorkomen. Het tijdelijk plaatsen van beschermend materiaal tegen wanden, kozijnen et cetera is toegestaan en wordt zelfs aangeraden. Ontstane schade dient door veroorzaker bij de eigenaar/beheerder gemeld te worden.

Overlast aan derden

5. In de appartementen mogen geen muzieklessen worden gegeven, noch mogen daarin muziekuitvoeringen worden gehouden welke overlast kunnen geven.
6. De huurder en hun bezoekers dienen zich te onthouden van luidruchtigheid in de appartementen en in / rondom het gebouw. Alle muziek - elk ander geluid op welke wijze dan ook voortgebracht - moet op kamersterkte zijn afgestemd, zodat geen geluidsoverlast aan omwonende huurders veroorzaakt wordt en is geheel verboden op werkdagen van 's avonds 22.00 tot 's morgens 7.00 uur en gedurende de gehele dag op erkende zon- en feestdagen.
7. Het is niet toegestaan de entreehal of buitenruimte als ontmoetingshal te gebruiken wanneer dit overlast kan veroorzaken bij medebewoners / bezoekers en/of omwonende van het complex.
8. Constructieve aanpassingen zijn ten aller tijde verboden.

Algemene ruimten

9. Het is verboden rijwielen, kratten, bakken met planten, vuilnisbakken e.d. in de etagehallen, de gemeenschappelijke gangen en ruimten alsmede de gemeenschappelijke entree te plaatsen. Deze zullen in opdracht van eigenaar/beheerder ten kosten van de betreffend eigenaar van de roerende zaak worden verwijderd.
10. Het is verboden om op elektrapunten aangesloten op de algemene een continu stroom verbruikend apparaat te plaatsen.
11. In verband met de veiligheidsvoorschriften is verboden om voorwerpen te plaatsen dan wel aanpassingen te doen in de algemene ruimten, behoudens uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van eigenaar/beheerder. De vluchtwegen moeten ten allen tijde bereikbaar zijn. De doorgang mag niet door Huurder worden belemmerd.
12. Fietsen dienen geparkeerd te worden in de hiervoor bestemde locatie.

Privé gedeelten

13. Commerciële exploitatie van een appartement met de bestemming 'woning' is niet toegestaan. Onder commerciële exploitatie wordt meer verstaan gebruik ten behoeve van bedrijfsdoeleinden, het bieden van short stay, bed and breakfast en logiesverblijf.
14. Het is verboden in de woning dieren te houden.
15. Huurder mag aan het gehuurde geen extra buitenlamp of anderszins andere verlichting aanbrengen. Wel dient huurder er voor te zorgen dat de betreffende armatu(u)r(en) blijvend zijn voorzien van werkende lamp(en), die conform besluit kleine herstellingen door huurder op zijn kosten moet worden vervangen, direct nadat deze kapot mocht(en) zijn/gaan.
16. Het is niet toegestaan om in het gehuurde vloerbedekking te lijmen c.q. te kitten alsmede stickers op deuren en/of lakwerk aan te brengen. Zie huurovereenkomst bijlage vloerafwerking.
17. Het is verboden te boren, schroeven of nagelen in vloeren.
18. Het is verboden te boren in tegelwerk.
19. Het is verboden te boren in deuren, ramen en kozijnen.
20. Het is verboden wijzigingen aan te brengen aan elektrische- en verwarmingsinstallaties.
21. De huurders zijn aansprakelijk voor door hun toedoen of nalaten, ontstane schade aan (keuken)installaties en leidingen in de te hunner beschikking staande woning, alsmede voor beschadigingen en vernielingen aangebracht door een door huurder tot het complex toegelaten derde.

Afval

22. De huurders zijn verplicht gebruik te maken van plastic zakken, of vergelijkbaar, voor het vervoer van huisvuil. Deze dienen goed dicht gebonden en direct in de daarvoor bestemde containers op het binnenterrein te worden gedeponeerd. Om geuroverlast en/of overlast van ongedierte te voorkomen is het verboden huisvuil, tijdelijk op te slaan in gemeenschappelijke gedeelten van het complex. Grof vuil en (klein) chemisch afval dient door huurder zelf te worden afgevoerd in overleg met de gemeentereiniging.

Handtekening Huurder(s)

[•]