

## Bijlage huurovereenkomst Studios070

### Omschrijving dienstverlening Area of People in Huurovereenkomst

- Stimuleren van ontmoeting tussen bewoners ter voorkoming van eenzaamheid;
- Het onderhouden van bewonerscontacten ten behoeve van verhuurder;
- Online periodiek spreekuur (naar behoefte).
- Verstrekken van informatie aan gebruikers van (flat)woningen, met behulp van de daarvoor beschikbaar gestelde middelen en mogelijkheden;
- Zorgt voor een goede bewoning door de bewoners van het woongebouw waarvan de woonruimte deel uitmaakt;
- Het houden van toezicht op het juiste gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten door de bewoners, bezoekers en derden;
- Meten van tevredenheid over externe servicepartners zoals deelmobiliteit, bezorgboxen, glazenwasser, schoonmakers etc. ten behoeve van optimale dienstverlening aan bewoners;
- Stimuleren van het gebruik van elkaars ruimtes zoals parkeerplaatsen tussen bewoners;
- Voorlichting en dienstverlening aan bewoners over o.a. brandveiligheid, burencorrelucten, duurzaamheid, veiligheid door bewonersgedrag;
- Toezien op een juist gebruik van de gemeenschappelijke ruimten als parkeergarages, containerruimten e.d., volgens regels gesteld in huur- en gebruikersovereenkomsten;
- Het houden van toezicht op de veiligheid van de tot de woonruimten behorende gehuurde delen en de gemeenschappelijke gedeelten;
- Het verspreiden van post;